



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL
„LIA MANOLIU“



RAPORT

PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ ÎN ANUL 2019

PREZENTAREA INSTITUTIEI C.S.N. „LIA MANOLIU”

Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu” este instituție publică înființată prin Ordinul Ministrului Tineretului și Sportului nr.322/19.02.1991 având în administrare o suprafață de 77.359 mp din care 5.409 mp reprezintă suprafața ocupată de construcții și 4681 mp suprafața ocupată de bazine de înot în sectorul 1 și 108.049 mp din care 45.045 mp suprafața ocupată de construcții în sectorul 2.

Are sediul administrativ în București, bd. Basarabia nr.37-39, sector 2 și are ca obiect principal de activitate : “ administrarea bazei materiale, destinată cu prioritate pregătirii loturilor naționale și olimpice, precum și organizării competițiilor sportive de nivel național și internațional” (Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare)

Baza materială administrată se compune din bunuri imobile (terenuri, clădiri și construcții speciale) și bunuri mobile (aparatură, dispozitive, diverse dotări).

Clădirile sunt grupate în ansambluri coerente, după cum urmează :

- **Baza Sportivă Olimpică** suprafața teren 45.322 mp din care 5.560 mp reprezintă suprafața ocupată de construcții și 10.349 mp suprafața ocupată de Terenul de atletism Viitorul
 - Sală Gimnastică ;
 - Sală Judo ;
 - Sală Box ;
 - Sală Haltere;
 - Sală Fitness
 - Teren Atletism “Viitorul”;
 - Sediul Administrativ ;
 - Complex (fostul Hotel) “Sport”;
 - Cantina – restaurant ;
 - Centrul de Refacere-recuperare;
 - Terenuri de padbol

- **Baza Sportivă de Natație și Atletism suprafața teren 28.928 mp din care 9.500 mp reprezintă suprafața ocupată de construcții și 4681 mp suprafața ocupată de bazine de înot.**
 - Bazin exterior de înot acoperit cu balon presostatic cu membrana dubla pentru a putea fi folosit și pe timp de iarnă
 - Bazin acoperit de înot ;
 - Bazin acoperit de sărituri;
 - Sala Atletism “Ioan Soter”
 - Sala Aruncări ;
 - Sala Alergări ;
 - Sala arte marțiale ;
 - Sala gimnastică ritmică și sărituri ;
- **Baza Sportivă de Fotbal suprafața teren 9.703 mp**
 - Teren de fotbal în formație completă de 11 jucători
 - Teren de minifotbal cu gazon sintetic de 5x5 jucători, dimensiuni 17x31 m
 - Teren de minifotbal cu gazon sintetic de 7x7 jucători, dimensiuni 27x41 m
- **Baza Sportivă Strandul Tineretului suprafața teren 77.359 mp din care 5.409 mp reprezintă suprafața ocupată de construcții și 4681 mp suprafața ocupată de bazine de înot.**
 - Sala de jocuri sportive (gimnastică ritmică)
 - 11 Terenuri de tenis cu suprafața de joc zgură
 - 1 teren de tenis cu suprafața de joc din gazon sintetic
 - Teren de sport multifuncțional pentru fotbal și baschet
 - 4 bazine de înot din care un bazin descoperit pentru public, un bazin descoperit pentru sărituri, un bazin descoperit pentru antrenament, un bazin descoperit pentru polo
Bazinul de polo și de sărituri sunt în curs de reabilitare și modernizare, se așteaptă avizele de funcționare.
- **Centrul de Pregătire pentru Sporturi Individuale;**
- **Centrul De Gimnastică Aerobică ;**
- **Depozite și magazine ;**
- **Ateliere ;**

Situat într-o zonă accesibilă, cu un potențial de dezvoltare considerabil, complexul reprezintă un pol al activității sportive și de agrement, la nivel local și național.

A. Obiective și activități sportive

I. Baza Sportivă Olimpică

1. **Sala de gimnastică** – construcție pusă în funcțiune în anul 1964, reabilitată și modernizată, cu o suprafață de cca. 1.500 mp - este destinată exclusiv activității de pregătire a loturilor naționale și olimpice, fete și băieți. Este dotată cu echipamente și aparate sportive moderne, instalații de încălzire, ventilație-climatizare, sanitare, vestiare.

2. **Sala de box**– construcție care face parte dintr-un ansamblu realizat în 1972, cu o suprafață de cca. 300 mp, prevăzută cu parchet, instalație de încălzire, instalații de aer condiționat, dotată cu ring și aparate sportive moderne.
3. **Sala de judo**– construcție care face parte dintr-un ansamblu realizat în 1972, cu o suprafață de cca. 350 mp, prevăzută cu dușumea de lemn, instalație de încălzire, instalații de aer condiționat, dotată cu saltele și aparate sportive moderne.
4. **Sala de haltere**– construcție care face parte dintr-un ansamblu realizat în 1972, cu o suprafață de cca. 350 mp, prevăzută cu podiumuri de lemn, instalație de încălzire, instalații de aer condiționat, dotată cu echipamente și aparate sportive moderne.
5. **Sala de fitness**– construcție care face parte dintr-un ansamblu realizat în 1972, cu o suprafață de cca. 350 mp, prevăzută cu podiumuri de lemn, instalație de încălzire, instalații de aer condiționat, dotată cu echipamente și aparate sportive moderne.
6. **Terenul de atletism "Viitorul"** - amenajare complexă realizată în anul 1963, refăcută în totalitate în perioada 2014-2015, este prevăzută cu următoarele tipuri de suprafețe și dotări :
 - Pistă circulară de alergări, cu suprafața din material sintetic cu 4 culoare pentru probele de semifond și fond;
 - Pistă circulară de alergări, cu suprafața din rumeguș ;
 - Sector de săritura în lungime și triplusalt, alcătuit dintre pista pentru elan, cu suprafața din material sintetic și două gropi de aterizare, cu nisip ;
 - Pista de încălzire, cu două culoare, cu suprafața din material sintetic ;
 - Două sectoare pentru săritura în înălțime ;
 - Pistă centrală cu 10 culoare, pentru alergări 100 m plat și 110 m garduri;
 - Sector de săritura cu prăjina, alcătuit dintr-o pistă de elan și două platforme pentru saltele de aterizare ;
 - Sector de săritura în înălțime, alcătuit dintr-o pistă de elan și platformă pentru saltea de aterizare
7. **Sectorul de aruncare pentru greutate, disc și ciocan**, amplasat langa terenul de atletism Viitorul
8. **3 terenuri de padbol**

II. Baza Sportivă de Natație și Atletism

1. **Sala de atletism "Ioan Soter"** – construcție pusă în funcțiune în anul 1969, reabilitata si modernizata, cu o suprafață de cca. 3.500 mp, în care sunt amenajate următoarele tipuri de suprafețe și dotări:
 - Pistă circulară de alergări, cu suprafață din material sintetic, cu 4 culoare ;
 - Pistă centrală, cu suprafață din material sintetic, cu 8 culoare, pentru alergări și garduri ;
 - Sector de săritura în lungime și triplusalt, alcătuit dintr-o pistă de elan și o groapă de aterizare cu nisip ;
 - Sector de săritura cu prăjina, alcătuit dintr-o pistă de elan și o platformă pentru saltea de aterizare ;
 - Sector de săritura în înălțime, alcătuit dintr-o pistă de elan și o platformă pentru saltea de aterizare ;

- Instalații sonorizare, cronometrare-afisaj, ventilație-climatizare, centrală termică proprie, vestiare, dușuri, grupuri sanitare, cabinete medicale, stație antidoping, magazii materiale, spații tehnice ;
2. **Sala pentru alergări** – construcție pusă în funcțiune în anul 1996, cu o suprafață de cca. 800 mp, prevăzută cu :
 - Pistă din material sintetic, cu 4 culoare, destinată exclusiv probelor de alergări ;
 - Sector de săritura în lungime și triplusalt, alcătuit dintr-o pistă de elan și o groapă de aterizare cu nisip ;
 3. **Sala pentru aruncări** – construcție cu o suprafață de cca. 650 mp, pusă în funcțiune în anul 1996 - destinată exclusiv antrenamentelor pentru probele de aruncări greutate, disc și ciocan, prevăzută cu cușcă de protecție și teren de aterizare.
 4. **Bazinul acoperit de înot** – construcție pusă în funcțiune în anul 1969, cu o suprafață de cca. 2800 mp, prevăzută cu :
 - Bazin de înot cu dimensiunile de 50,00 x 20,00 x 2 m, destinat exclusiv activității de pregătire ;
 - Instalații de ventilație-climatizare, filtrare-clorinare, vestiare, dușuri, grupuri sanitare ;

In prezent nu este functional si a fost prins in lista de investitii a CNI, in vederea executării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare la bazinele acoperite din cadrul Complexului Sportiv National „Lia Manoliu”, strada Maior Ion Coravu, nr. 34, sector 2, Bucuresti”.
 5. **Bazinul descoperit de înot** – a fost pus în funcțiune în anul 1976 și este singurul bazin cu dimensiuni olimpice (50,00 x 25,00 x 2 m) din București. Este acoperit cu balon presostatic cu membrana dubla, pentru a putea fi folosit in conditii optime tot timpul anului.
 6. **Bazinul acoperit de sărituri** – construcție S+P, executată în perioada 1967-1969. Are în plan o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile 25,00 x 28,80 m, și o înălțime de 15,75 m, până la atic. Structura de rezistență este formată din patru stâlpi chesonaji, cu secțiune trapezoidală, amplasați la colțurile construcției. Laturile clădirii dinspre Sud și Nord sunt realizate din zidărie de cărămidă, cu patru stâlpi și patru nivele de centuri intermediare, iar laturile dinspre Est și Vest sunt vitrate, cu tâmplărie metalică montată pe câte trei stâlpi din beton armat, care au rolul de a susține doar tâmplăria.
 - Bazin de sărituri cu dimensiunile de 20,00 x 17,00 x 5 m, destinat exclusiv activității de pregătire ;
 - Instalații de ventilație-climatizare, filtrare-clorinare, vestiare, dușuri, grupuri sanitare

In prezent nu este functional si a fost prins in lista de investitii a CNI, in vederea executării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare la bazinele acoperite din cadrul Complexului Sportiv National „Lia Manoliu”, strada Maior Ion Coravu, nr. 34, sector 2, Bucuresti”.
 7. **Sala de arte marțiale** – cu o suprafață de cca. 380 mp, dotată cu vestiare, grupuri sanitare, dușuri, saltele, aparate forță. Servește pregătirii sportivilor de la sporturile de contact. In anul 2018 s-au efectuat lucrări de reabilitare.
 8. **Sala de gimnastică ritmică și sărituri** – cu o suprafață de cca. 350 mp, dotată cu vestiare, dușuri, grupuri sanitare, saltele și plase elastice. Servește pregătirii sportivilor de la sărituri în apă, gimnastică ritmică și aerobică

III. Baza Sportiva de Fotbal

1. Teren de fotbal in formatie completa de 11 jucatori cu gazon sintetic
2. Teren de minifotbal cu gazon sintetic de 5x5 jucatori, dimensiuni 17x31 m
3. Teren de minifotbal cu gazon sintetic de 7x7 jucatori, dimensiuni 27x41 m

IV. Baza Sportiva Strandul Tineretului

1. Sala de jocuri sportive (gimnastică ritmică) cu o suprafata de cca. 856 mp
2. 11 Terenuri de tenis cu suprafata de joc zgura
3. 1 teren de tenis cu suprafata de joc din gazon sintetic
4. Teren de sport multifunctional pentru fotbal si baschet
5. Bazine de inot in suprafata totala de 4.681,62 mp din care 1 bazin descoperit public (3054.57 mp), 1 bazin descoperit pentru sarituri (316.50 mp), 1 bazin descoperit pentru antrenament (442.05 mp), 1 bazin descoperit pentru polo (868.50 mp)

Centrul de Pregătire pentru Sporturi Individuale

1. **Sala de culturism și fitness** – sală reamenajată în anul 2015, cu o suprafață de cca. 150 mp, cu următoarele dotări:

- Echipamente de forță, aparate, discuri, bare și gantere moderne ;
- Vestiare, dușuri, grupuri sanitare, saună ;
- Instalație pentru aer condiționat ;

B. Obiective si activități auxiliare

1. **Complex (Hotel) "Sport"** – construcție din anul 1963, modernizată succesiv – asigură cazarea sportivilor, tehnicienilor din loturile aflate în stagii de pregătire, precum și a delegațiilor sportive. Complex Sport este o construcție de P+3E+M cu suprafața desfasurată de 3045 mp și dispune de 140 de locuri de cazare din care 10 camere amenajate la parter pentru sportivii cu dizabilitati, o cantina-restaurant, un bufet bar cu terasa și o sala de conferinte situata la etajul 1. In anul 2018 s-au modernizat camerele și au fost reabilitate instalațiile termice, electrice și sanitare.

Cantina-restaurant – asigură alimentația și servirea unui număr maxim de 120 de sportivi. Deține numeroase dotări : sala de mese cu mobilier adecvat, bucătărie echipată complet, frigidere și spații de depozitare alimente, carmangerie, laborator de cofetărie-patiserie. In anul 2018 s-au refăcut instalațiile pentru aer conditionat, climatizare și ventilație.

2. **Centrul de refacere-recuperare** – oferă numeroase servicii pentru activitatea de refacere-recuperare a sportivilor : fizioterapie, masaj, saună, kinetoterapie, precum și consultații medicale de specialitate. In anul 2018 s-a realizat modernizarea Bazinului de recuperare și s-au achiziționat echipamente specifice pentru refacerea sportivilor : Instalație modernă pentru duș-masaj Vichy, Salină artificială, Pat masaj cu pietre jad, Criosaună.

3. Alte activități :

- Aprovizionare alimente, materiale de întreținere și dotări specifice (aparatura și echipament sportiv) ;
- Transport persoane și mărfuri ;

- Reparații și întreținere construcții și instalații aferente, mijloace de transport, mobilier și aparatură sportivă.
- Aceste activități se desfășoară prin compartimentele de specialitate și dotările specifice (ateliere, depozite), din cadrul structurii organizatorice a complexului.

C. VENITURI SI CHELTUIELI

C.1. VENITURI ÎN PERIOADA 2014-2019

VENITURI	2014	2015	2016	2017	2018	2019
VENITURI PROPRII M.T.S.	9.994.645	15.614.124	942.373	696.562	7.919.097	0
VENITURI PROPRII C.S.N. (activități economice proprii)	3.762.610	3.179.674	5.301.379	6.342.175	6.716.554	9.508.428
SUBVENTII Din BUGETUL de STAT prin M.T.S	3.421.461	4.581.437	29.731.055	3.677.748	4.334.066	12.824.805
SPONSORIZARI			7.000	-		0
VENITURI DIN BUNURI PRIMITE CU TITLU GRATUIT	12207	6.143.046	230.103	514.978	82.039	25.000
TOTAL	17.190.923	29.518.281	9.454.010	11.231.463	19.051.756	22.358.233

C.2. CHELTUIELI ÎN PERIOADA 2014-2019

CHELTUIELI	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Personal	1.895.012	1.890.366	1.880.581	2.632.666	3.335.245	4.637.406
Bunuri și servicii	5.279.009	4.477.677	4.42.929	5.491.610	6.101.175	9.709.195
Capital,	9.303.494	15.661.581	942.373	2.368.225	7.652.297	7.866.180

din care reparații capitale	8.592.090	14.102.794	851.413	222.672	6.400.834	4.728207
Alte cheltuieli TVA, taxe	875.749	545.467	1.929.671	1.168.437	1.621.665	2812.522
TOTAL	17353264	22.575.091	9.919.554	11.660.938	18.619.385	25.025.303

C.- Principalele lucrări de investiții și modernizări, achiziții dotări independente realizate în ultimii 2 ani:

- *Reparații și reabilitare Sala de gimnastică -Bacuri – Baza Sportivă strada Maior Ion Coravu*
- *Reabilitare instalații termice, electrice, sanitare la Hotel "Sport"*
- *Reparații capitale și reabilitare camere Hotel "Sport"*
- *Reparații vestiare teren fotbal "Pro Luceafărul" Baza Sportiva locatie b-dul.Basarabia*
- *Amenajare Sala de forță și reparații structura metalică Baza Sportiva locatie b-dul.Basarabia*
- *Modernizare vestiare pista de atletism "Viitorul" Baza Sportivă locație b-dul Basarabia*
- *Reabilitare instalatii electrice, sanitare, termice, de apă la Sala de Sport Baza Sportivă "Ștrandul Tineretului "*
- *Reparatii acoperiș și hidroizolație Sala Sport Baza Sportivă "Ștrandul Tineretului "*
- *Modernizare Sala Sport Baza Sportivă "Ștrandul Tineretului "*
- *Reparație fațadă (gard) și birouri administrative Baza Sportivă "Ștrandul Tineretului "*
- *Amenajare terenuri fotbal "Pro Luceafarul" -Baza Sportivă locație b-dul Basarabia*
- *Amenajare teren fotbal "Pro Luceafarul"- realizare suprafata de joc din gazon sintetic*
- *Modernizare bazin recuperare*
- *Lucrari de amenajare cu gazon sintetic teren de minifotbal de 5x5 jucatori, dimensiuni 17m x 31m – b-dul Basarabia 37-39*
- *Instalare sistem de iluminat teren de fotbal in dimensiune completa cu 11 jucatori dimensiuni 51m x 91 m - b-dul Basarabia 37-39*
- *Reabilitare si modernizare vestiare teren de fotbal "Pro Luceafarul"*
- *Reabilitare pista Sala de atletism "Ioan Soter"*
- *Reabilitare Complex (hotel) Sport parter (sector persoane cu dizabilități)*
- *Reparații capitale Complex (hotel) SPORT et. 1 + 2*
- *Reabilitare rețele electrice Baza Sportivă " Ștrandul Tineretului"*
- *Reabilitare gard împrejmuire Baza Sportivă " Ștrandul Tineretului"*
- *Reabilitare pavaj curte Baza Sportivă " Ștrandul Tineretului"*
- *Reabilitare bazin olimpic (Baza Natație-maior Coravu) si acoperire cu balon presostatic*
- *Modernizare bazin de recuperare - Baza de recuperare -refacere*
- *Achiziție și instalare 3 terenuri padbol*
- *Teren sport multifuncțional (gard, suprafață, nocturnă) Baza Sportivă Ștrandul Tineretului*

Dotări independente:

- *Generator electric pentru Sala de atletism "Ioan Soter"*

- Sistem automatizare sala gimnastica fete "Nicolae Vieru" la generator electric existent
- Sistem control acces auto C.S.N." Lia Manoliu"
- Echipament cronometrare bazin înot cu 10 linii și cronometrare diving

Bugetul total 2019, precum și execuția bugetară la 31.12.2019

a) Situația veniturilor proprii generate de Complex în anul 2019:

Nr. Crt.	DETALII	Suma (lei)	OBS.
1.	Venituri încasate de la federațiile sportive naționale	2.644.358	
2.	Venituri încasate de la unitățile subordonate M.T.S.	459.041	
3	Venituri încasate de la terți , din care:	6.405.028	
	- Prestări servicii - 3.007.783 lei		
	- Venituri din chirii - 3.397.245 lei		
	TOTAL	9.508.428	

b) Situația utilizării veniturilor proprii încasate în 2019:

• Bunuri și servicii – Titlul 20

Nr. Crt.	DETALII		Suma (lei)	OBS.
1.	Plăți din subvenție acordată de M.T.S:		2.288.613	
2.	Plăți din venituri proprii		7.420.582	
3	Total plăți an 2019 pe titlul 20		9.709.195	
Nr. Crt.	Articol bugetar	Denumirea articolului bugetar (Plăți din venituri proprii)	Sume Utilizate EFECTIV	OBS. Plăți din subvenție SERVICII
1.	20.01.01	Furnituri de birou	44.170	
2.	20.01.02	Materiale pentru curățenie	89.505	
3.	20.01.03	Încălzit, iluminat și salubritate	1.057.622	1.188.613
4.	20.01.04	Apă, canal, salubritate	670.746	
5.	20.01.05	Carburanți și lubrifianți	76.790	
6.	20.01.06	Piese de schimb	10.654	
7.	20.01.08	Poșta, telecomunicații, radio, tv	91.678	

8.	20.01.30	Alte bunuri și servicii pentru întreținere	2.444.586	1.100.000
9.	20.02	Reparații curente	598.273	
10.	20.03	Hrană oameni	1.719.951	
11.	20.05.30	Obiecte de inventar	207.607	
12.	20.06.01	Deplasări interne	260	
13.	20,11	Cărți și publicații	7.228	
14.	20,12	Consultanță și expertiză	49.073	
15.	20.13	Pregătire profesională	4.550	
16.	20.14	Protecția muncii	74.974	
17.	20.25	Cheltuieli judiciare și extrajudiciare	907	
18.	20.30.02	Protocol și reprezentare	-	
19.	20.30.03	Prime de asigurare	22.360	
20.	20.30.30	Alte cheltuieli și taxe (TVA)	249.648	
		TOTAL LEI	7.420.582	2.288.613

• **Contribuție asiguratorie pentru muncă Titlul 59
(procent 2,25% aplicat la fondul de salarii)**

Nr. Crt.	DETALII	Suma (lei)	OBS.
1.	Plăți din subvenție acordată de M.T.S:	-	
2.	Plăți din venituri proprii	102.690	
3	Total plăți an 2019 pe titlul 59	102.690	

• **Active fixe (Investiții) - Titlul 70**

Nr. Crt.	DETALII	Suma (lei)	OBS.
1.	Plăți din subvenție acordată de M.T.S:	5.898.786	
2.	Plăți din venituri proprii	1.967.394	
3	Total plăți an 2019 pe titlul 70	7.866.180	

Detalierea programului de investiții din venituri proprii (plăți ale anului 2019)

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Sume plătite - lei	OBS.
1.	Amenajare vestiar (băieți) Baza Olimpică b-dul Basarabia 37-39	82.467	
2.	Achiziție și instalare 3 terenuri Padbol	408.765	
3.	Amenajare subsol Hotel Sport	117.479	
4.	Reparații suprafețe de beton, suprafețe compozit WPC și tunel Bazin înot acoperit	163.000	
	Active fixe pentru bloc alimentar: Masină pentru curățat cartofi Masă rece 4 uși (2 bucăți) Dulap frigorific Masină de spălat vase	53.764	
6.	DALI și Dirigenție de șantier (pentru toate obiectivele de investiții)	98.230	
7.	Modernizare bazin recuperare	125.904	
8.	Reabilitare rețea cu apă	124.081	
9.	Refacere drum acces pompieri, salvare și plafoane betonate locație pista de atletism	333.200	
10.	Instalație de încălzire și ventilație la Bazinul de înot din strada maior Ion Coravu	375.681	
11.	Ascensor materiale 99 kg	84.823	
12.	TOTAL INVESTIȚII DIN VENITURI PROPRII	1.967.394	

DIRECTOR

ȘTEFAN ROHNEAN

ȘEFUL SERVICIULUI ECONOMIC

DUMITRU COSMESCU

