



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL
„LIA MANOLIU“



**DOCUMENTAȚIE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A UNOR IMOBILE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA
COMPLEXULUI SPORTIV NAȚIONAL „LIA MANOLIU”**

Cuprins

1. Instrucțiuni pentru ofertanți	pag. 3
1.1. Informații generale	pag. 3
1.2. Calendarul procedurii de licitație pentru închiriere imobil	pag. 3-4
1.3. Prezentarea ofertei	pag. 5-6
1.4. Modul de elaborare și prezentare a ofertei	pag. 6-7
1.5. Criterii de atribuire a contractului	pag. 7
1.5. Atribuirea și semnarea contractului	pag. 8

FORMULARE:

- Formular 1: Solicitare de participare pag. 9
- Formular 2: Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 pag. 10-11
- Formular 3: Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 pag. 12-13
- Formular 4: Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 pag. 14
- Formular 5: Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 pag. 15-16
- Formular 6: Declarație privind evitarea conflictului de interese pag. 17-18
- Formular 7: Formular de oferta pag. 19
- Formular 8: Solicitare clarificări pag. 20

**APROBAT,
DIRECTOR
ȘTEFAN ROHNEAN**

*Președinte comisie
Ozana-Cristina Vultur*

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1.1. INFORMAȚII GENERALE

La depunerea ofertelor, ofertanții trebuie să respecte toate instrucțiunile privind completarea formularelor, a caietelor de sarcini, precum și să respecte specificațiile prevăzute de documentația privind procedura de atribuire a contractului de închiriere a imobilelor aflate în administrarea Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”.

Transmiterea unei oferte, care nu conține toate informațiile și documentele solicitate, după expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, conduce la respingerea ofertei.

Formularele prevăzute în cadrul documentației de atribuire trebuie completate în mod corespunzător.

Toate documentele, formularele, declarațiile și certificatele trebuie semnate, în original, dacă nu se specifică altfel, de persoanele sau instituțiile autorizate.

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Denumire	Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu”
Reprezentant legal	Ștefan Rohnean - Director
Adresa	B-dul Basarabia nr. 37-39, sectorul 2, București
Persoana de contact	Cristina Bosnyak
Telefon/ Fax	+40.752.027.524
E-mail	csn.liamanoliu@mts.ro; secretariat@csnliamanoliu.ro
Adresa internet	www.csnliamanoliu.ro

1.2. CALENDARUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PRIVIND ÎNCHIRIEREA IMOBILULUI

	TERMENE PREVIZIONATE	ORA¹	LOCATIA
1.2.1. Lansarea procedurii (publicarea anunțului)	25.05.2018	-	-
1.2.2. Vizionare la fața locului a imobilului	În perioada 29.05.2018 - 07.06.2018 la solicitarea ofertanților	Luni-Joi 8:00-16:30 Vineri 8:00-14:00	Adresa imobilelor ce fac obiectul licitației
1.2.3. Termen limită de solicitare a clarificărilor de la instituția organizatoare²	05.06.2018	16:00	-
1.2.4. Termen limită de transmitere a clarificărilor de către instituția organizatoare	06.06.2018	16:00	-
1.2.5. Termen limită de depunere a ofertelor	07.06.2018	15:00	Sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”

1.2.6. Data sesiunii de deschidere a ofertelor	08.06.2018	12:00	Sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”
1.2.7. Data finalizării evaluării ofertelor	11.06.2018	12:00	Sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”
1.2.8. Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	Comunicarea se publică pe data de 12.06.2018 pe pagina web a instituției www.csnliamanoliu.ro și în scris către toți ofertanții.	-	-
1.2.9. Contestarea rezultatului	15.06.2018	14:00	Sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”
1.2.10. Soluționarea contestațiilor	18.06.2018	16:00	-
1.2.11. Comunicare rezultat contestații	19.06.2018	16:00	-
1.2.12. Semnarea contractului	20-21.06.2018	16:00	Sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”

1) Ora locală a instituției organizatoare

2) Solicitățile de clarificare se transmit înainte de data și ora specificate în prezenta la Secretariatul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu” și pe e-mail la adresele: csn.liamanoliu@mts.ro; secretariat@csnliamanoliu.ro

Solicitățile de clarificări se vor înainta conform modelului (Formular 8).

Transmiterea răspunsului la clarificări către toți potențialii ofertanți se va face în termen de maxim 3 zile de la data primirii acestora (termenul limită de transmitere a clarificărilor de către instituția organizatoare este 08.03.2018)

Toate răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe pagina web a instituției, respectiv www.csnliamanoliu.ro

1.3. PREZENTAREA OFERTEI

<p>1.3.1. Limba de redactare a ofertei</p>	<p>Limba de redactare a ofertei este limba română. Documentele emise de instituții/organisme oficiale din țara în care ofertanții străini sunt rezidenți pot fi prezentate în limba originală, cu condiția ca acestea să fie însoțite de traducerea autorizată și legalizată în limba română.</p>
<p>1.3.2. Perioada de valabilitate a ofertei</p>	<p>Valabilitatea ofertei este de 30 de zile de la termenul limită de depunere a acestora. Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu” își rezervă dreptul de a solicita ofertantului prelungirea valabilității ofertei. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât aceasta va fi respinsă de comisia de evaluare, ca fiind inacceptabilă.</p>
<p>1.3.3. Înregistrarea, documentele și cerințele de calificare a ofertanților</p>	<p>Toate persoanele interesate să participe la licitație vor depune la sediul organizatorului, în termenul prevăzut în anunțul publicitar, oferta însoțită de următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cerere de participare la licitație (Formularul 1) - Informații generale despre ofertant; - Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului – copie certificată conform cu originalul; - Certificatul de înregistrare în Registrul persoanelor juridice (în cazul persoanelor juridice constituite potrivit O.G. nr. 26/2000) copie certificată conform cu originalul; - Codul fiscal (în cazul persoanelor juridice constituite potrivit O.G. nr. 26/2000) – copie certificată conform cu originalul; - Statutul și/sau Actul constitutiv – copie certificată conform cu originalul; - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data stabilită pentru licitație – original sau copie legalizată; - Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor și contribuțiilor datorate către bugetul asigurărilor sociale de sănătate și către alte bugete și fonduri speciale la care persoana juridică este obligată să contribuie conform legislației în vigoare – original sau copie legalizată; - Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor și taxelor locale – original sau copie legalizată; - Declarație pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare; <p>Bilanțul prescurtat la 30.06.2017 și Bilanțul la 31.12.2017 – copie certificată conform cu originalul;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dovada achitării garanției de participare la licitație – copie certificată conform cu originalul și/sau originalul, după caz; - Cazier fiscal; - Împuternicire în caz de reprezentarea la licitație; - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare (Formularul 2);

	<p>- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 (Formularul 3);</p> <p>- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 (Formularul 4);</p> <p>- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 (Formularul 5);</p> <p>- Declarație privind evitarea conflictului de interese (Formular 6);</p> <p>- Ofertă financiară (Formular 7);</p> <p>În cazul persoanelor juridice, fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei și stampilat. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire. Documentele emise în altă limbă decât limba română trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată și legalizată în limba română.</p> <p>Toate documentele vor avea pe lângă semnătură și ștampilă, menționat în clar numele întreg.</p> <p>Toate documentele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor.</p> <p>Ofertantul trebuie să aibă în obiectul de activitate și să desfășoare efectiv activitățile prevăzute/descrise în caietul de sarcini aferent imobilului pentru care se înscrie la licitație.</p> <p>Neplata garanției de participare la licitație, sau depunerea ofertei cu întârziere, atrage după sine descalificarea ofertantului, oferta să fiind returnată nedeschisă.</p> <p>Neprezentarea documentelor menționate mai sus atrage după sine descalificarea ofertantului.</p>
1.3.4. Conținutul ofertei financiare	Oferta financiară se elaborează utilizând Formularul 7 (Ofertă financiară).
1.3.5. Moneda în care se va exprima prețul ofertei	Moneda în care se va prezenta oferta financiară în vederea închirierii spațiului va fi în Euro/mp.

1.4. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

1.4.1. Numărul de exemplare	Ofertantul va prezenta documentele de calificare și oferta financiară într-un exemplar original și o copie.
1.4.2. Adresa la care se depun ofertele	Ofertele vor fi depuse la Secretariatul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”, situat la etajul 1 al Sediului Administrativ al instituției din București, B-dul Basarabia nr. 37-39, sectorul 2.
1.4.3. Data limită pentru depunerea ofertelor	Data limită pentru depunerea ofertelor este data de 07.06.2018, ora 15:00. Ofertele depuse după data și ora limită pentru depunerea acestora, vor fi respinse.
1.4.4. Mod efectiv de prezentare a ofertei	<p>Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației în plicuri sigilate la sediul Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”, indicat în anunțul de participare, până la data limită de depunere menționată în anunț.</p> <p>Ofertantul va prezenta documentele de calificare și oferta financiară într-un exemplar original și o copie.</p> <p>Documentele de calificare în original se depun într-un plic sigilat</p>

	<p>și netransparent marcat cu ORIGINAL. Oferta financiară în original se depune într-un plic sigilat și netransparent marcat cu ORIGINAL.</p> <p>Documentele de calificare în copie se depun într-un plic sigilat și netransparent marcat cu COPIE. Oferta financiară în copie se depune într-un plic sigilat și netransparent marcat cu COPIE.</p> <p>Nu vor fi admise plicuri deteriorate sau desfăcute la depunerea ofertelor. Toate paginile vor fi numerotate, pachetul trebuie să conțină un OPIS al documentelor, inclusiv numărul paginii de referință și titlul documentului.</p> <p>Toate documentele, care alcatuiesc oferta, trebuie să fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.</p> <p>Plicurile sigilate vor fi însoțite de cererea de participare la licitație și va fi întocmită în 2 exemplare, din care un exemplar se va restitui participantului cu numărul, data și ora înregistrării.</p> <p>Ofertele trebuie depuse până la data de 07.06.2018 ora 15:00.</p>
1.4.5. Sigilarea și marcarea ofertei	<p>Pe plicuri se vor scrie următoarele informații:</p> <p>a) adresa unde trebuie depuse ofertele: București, B-dul Basarabia nr. 37-39, sectorul 2.</p> <p>b) mențiunea: “pentru licitație închiriere imobil”;</p> <p>c) cuvintele: “A nu se deschide înainte de 08.06.2018 ora 12:00”;</p> <p>d) datele de identificare ale ofertantului: denumirea, adresa completă, email, telefon și fax.</p> <p>Nu vor fi admise plicuri deteriorate sau desfăcute, la depunerea ofertelor.</p>
1.4.6. Deschiderea ofertelor	<p>Locul deschiderii ofertelor: Sala de ședințe din incinta Sediului Administrativ al Complexului Sportiv Național “Lia Manoliu”, din București, B-dul Basarabia nr. 37-39, sectorul 2.</p>

1.5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1.5.1. Criteriu de atribuire contract	<p>Criteriile de evaluare ale ofertanților sunt descrise în caietele de sarcini (prețul, valoarea investițiilor în următorii 5 ani, facilități și sponsorizări, cifra de afaceri, activitatea cea mai apropiată de obiectul de activitate, soluții tehnice).</p>
1.5.2. Desemnarea ofertei câștigătoare	<p>Ofertantul cu cea mai avantajoasă ofertă dintre cele considerate admise va fi desemnat câștigătorul procedurii.</p>
1.5.3. Informare ofertanți	<p>Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu” va informa ofertanții cu privire la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere, în scris către fiecare ofertant.</p>

1.1.6. ATRIBUIREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI

În termen de maxim 15 zile de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluționarea contestației, dacă o asemenea cale de atac a fost formulată, conducătorului instituției Complex Sportiv Național “Lia Manoliu” îi revine obligația de a încheia contractul de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 15 zile atrage reținerea garanției de participare la licitație.

În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, acesta se poate încheia cu ofertantul clasat pe locul următor.

Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu” își rezervă dreptul de a anula întreaga procedură de atribuire.

În cazul în care procedura se anulează, ofertanții vor fi notificați de către Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu”.

Formularul nr.1
Înregistrat la Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu”
Nr...../Data...../Ora.....

OFERTANTUL
Adresă:
Telefon :.....
Fax :.....
E-mail:

Solicitare de participare

Către,

**Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu”,
Bd. Basarabia nr. 37-39, sectorul 2, București,**

Ca urmare a anunțului nr./25.05.2018 publicat într-un ziar de circulație națională și locală și postat pe site-ul Complexului Sportiv Național “Lia Manoliu”, privind organizarea licitației pentru închirierea unui bun imobil din proprietatea instituției menționate, noi _____ (denumirea/numele ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletele sigilate conținând, în original și în copie:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării : [ZZ.LL.AAAA]

Cu stimă,
Ofertant:

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr.2

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr.98/2016

cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/ subcontractant /concurrent/terțul susținător, la licitația pentru închirierea unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", organizată la data de (zi/lună/an) de instituția menționată anterior, declar pe propria răspundere că nu ma aflu în conflict de interese cu instituția Complex Sportiv Național "Lia Manoliu".

*Legea 98/2016 privind achizițiile publice
Reguli de evitare a conflictului de interese*

"ART. 59

În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.”

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția Complex Sportiv Național “Lia Manoliu” are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr.3

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

(neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din Legea 98/2016)

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la licitația pentru închirierea unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", organizată la data de (zi/lună/an) de instituția menționată anterior, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din LEGEA 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Motive de excludere a candidatului/ofertantului

ART. 164

(1) *Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:*

a) *constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

b) *infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

c) *infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

d) *acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

e) *spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

f) *traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*

g) *fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.*

(2) *Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă*

este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția Complex Sportiv Național “Lia Manoliu” are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.
Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr.4

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE
ART. 165 DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant/împuțernicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la licitația pentru închirierea unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", organizată la data de (zi/lună/an) de instituția menționată anterior, declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ***nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016, respectiv:***

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că instituția Complex Sportiv Național "Lia Manoliu" are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr.5

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 cu modificările și
completările ulterioare

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la licitația pentru închirierea unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", organizată la data de
(zi/lună/an) de instituția menționată anterior, declar pe propria răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute în art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

ART. 167

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) lit. b), autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru. Aceasta presupune că respectivul operator economic se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestandardizate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția Complex Sportiv Național "Lia Manoliu" are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....
Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr.6

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la licitația pentru închirierea unui bun imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Complexului Sportiv Național “Lia Manoliu”, organizată la data de (zi/lună/an) de instituția menționată anterior, particip în calitate de :

- ofertat în nume propriu;
- ofertant asociat în cadrul asocierii condusă de < numele liderului/noi înșine
- subcontractor
- terț susținător

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

Confirmăm faptul că nu participăm la procedura pentru atribuirea aceluiași contract în nici o altă formă.

Confirmăm, că membru în consorțiu/asociere că toți membrii răspund solidar pentru execuția contractului, că membrul conducător este autorizat să oblige și să primească instrucțiuni în numele și pe seama fiecărui membru, este responsabil în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile și ca toți membrii asocierii se obligă să rămână în asociere pe întreaga durată a execuției contractului (*Aplicabil doar pentru membrii în asociere*).

Suntem de acord să ne supunem prevederilor Secțiunii a 4-a - Reguli de evitare a conflictului de interese din Legea 98/2016, modificată și completată, și adăugăm, în mod special, că nu avem nici un potențial conflict de interese, respectiv nu sunt membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere ori de supervizare și/sau nu sunt acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv și nu ne aflăm în relații comerciale astfel cum sunt acestea prevazute la art. 60 lit. d) din Legea 98/2006 cu persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sau alte relații asemănătoare cu ceilalți candidați sau alte părți implicate în procedura de atribuire în timpul depunerii ofertei;

Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

Subsemnatul declar că voi informa imediat instituția Complex Sportiv Național “Lia Manoliu” dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția Complex Sportiv Național “Lia Manoliu” are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai instituției Complex Sportiv Național “Lia Manoliu”, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

Formularul nr.7

OFERTANTUL

Adresă:

Telefon :

Fax :.....

E-mail:

Ofertă financiară

Către,

**Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu”,
Bd. Basarabia nr. 37-39, sectorul 2, București,**

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul/subsemnata -----, reprezentant/reprezentanți al/ai ofertantului ----- (denumirea firmei și calitatea reprezentantului/reprezentanților legal/legali sau numele ofertantului persoană fizică), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate de dumneavoastră, să oferim pentru închirierea imobilului în suprafață de m.p. situat în, în vederea desfășurării de activități comerciale de, suma de ----- (suma în litere și în cifre) euro/mp/lună, sumă la care se adaugă T.V.A., rezultând o valoare totală de euro/imobil/lună la care se adaugă T.V.A.
2. Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de 15 ani.
3. Până la încheierea și semnarea contractului, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Valabilitatea ofertei: 30 de zile calculate de la data 25.07.2017, respectiv de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr. 8

OFERTANTUL

Adresă:

Telefon :.....

Fax :.....

E-mail:

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către,

**Complexul Sportiv Național “Lia Manoliu”,
Bd. Basarabia nr. 37-39, sectorul 2, București,**

REF: Cerere de clarificări pentru contractul “închiriere imobil în suprafață de m.p. situat în”, imobil aflat în administrarea instituției Complex Sportiv Național “Lia Manoliu”

- URGENT RĂSPUNS
- PENTRU INFORMARE

Stimată doamnă/domnule
(Text solicitare de clarificări)

Nr. INTREBARI

1. Articol “x”

2.

Data completării: [ZZ.LL.AAAA]

.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

L.S.