

- Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 96/2012](#) privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 71/2013](#), cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului [nr. 11/2013](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare,

văzând prevederile Legii [nr. 213/1998](#) privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Legii [nr. 71/2011](#) pentru punerea în aplicare a Legii [nr. 287/2009](#) privind [Codul civil](#), cu modificările și completările ulterioare, ale art. 80 [alin. \(3\)](#) și [\(4\)](#) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 1.777-1.835](#) din Legea nr. 287/2009 privind [Codul civil](#), republicată, cu modificările ulterioare, și al art. 8 [alin. \(4\)](#) din Hotărârea Guvernului nr. 11/2013, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului [nr. 576](#) din 30 iulie 2013,

ministrul tineretului și sportului emite prezentul ordin.

Art. I.

Ordinul ministrului tineretului și sportului [nr. 511/2013](#) pentru aprobarea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, și pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 234 din 23 aprilie 2013 se modifică și se completează după cum urmează:

1. La anexa [nr. 1](#), [articolul 3](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 3.

Bunurile imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin instituțiile subordonate, pot fi închiriate cu prioritate pentru realizarea de activități sportive, culturale, de agrement și activități complementare acestora."

2. La anexa nr. 1 [articolul 4](#), [alineatele \(1\)](#), [\(2\)](#) și [\(4\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"

Art. 4.

(1) Persoanele juridice sau persoanele fizice pot realiza investiții de modernizare, extindere și construcții strict necesare pentru desfășurarea activității, pe terenurile și/sau clădirile și/sau construcțiile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin instituțiile publice din subordine, numai cu aprobarea acestora și numai cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și

a reglementărilor privind documentațiile urbanistice aprobate, cu acordul prealabil scris al Ministerului Tineretului și Sportului.

(2) Orice investiție, modernizare sau construcție efectuată de către locatar asupra bunului imobil închiriat, cu acordul locatorului, se va realiza cu resursele financiare și materiale ale locatorului, iar la expirarea contractului, va trece, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului român, respectiv în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, fără nicio pretenție din partea locatorului.

.....

(4) Lucrările de investiție, modernizare sau construcție vor fi realizate conform proiectelor aprobate, cu resursele financiare și materiale ale locatorului, iar de la expirarea contractului trec în proprietatea locatorului."

3. La anexa nr. 1 [articolul 4](#), [alineatele \(5\)](#), [\(6\)](#) și [\(8\)](#) se abrogă.

4. La anexa nr. 1 [articolul 5](#), [literele e](#) și [f](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"

e) inițierea procedurii de închiriere - prima etapă în cadrul procedurii de închiriere în care instituțiile publice din subordinea Ministerului Tineretului și Sportului elaborează și transmit acestuia referatul de oportunitate, o evaluare cu privire la quantumul chiriei minime de la care va fi pornită licitația, efectuată de către un evaluator acreditat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) și caietul de sarcini;

f) avizarea documentației de închiriere - etapa din cadrul procedurii de închiriere în care se avizează, respectiv se aprobă de către Ministerul Tineretului și Sportului referatul de oportunitate, evaluarea cu privire la quantumul chiriei minime de la care va fi pornită licitația, efectuată de către un evaluator acreditat de ANEVAR și caietul de sarcini;"

5. La anexa nr. 1 [articolul 7](#) [alineatul \(1\)](#), [litera e](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

e) nivelul minim al chiriei propuse, așa cum reiese din evaluarea efectuată de un evaluator acreditat de ANEVAR, precum și faptul că aceasta va fi revizuită în situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere apar situații economice și juridice ce influențează semnificativ situația avută în vedere de părți la încheierea contractului (de exemplu: cursul euro se modifică cu mai mult de 30%);"

6. La anexa nr. 1 [articolul 7](#), [alineatul \(2\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația se realizează printr-o evaluare efectuată de către un evaluator acreditat de ANEVAR."

7. La anexa nr. 1, [articolul 9](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 9.

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini, întocmite de instituțiile din subordinea Ministerului Tineretului și Sportului, în două exemplare, însoțite de evaluarea prevăzută la art. 7 alin. (2) se înaintează și se înregistrează la Direcția juridic și resurse umane din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, în vederea constituirii comisiei de verificare, și analizare a acestora."

8. La anexa nr. 1 [articolul 10](#), [alineatul \(1\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 10.

(1) Referatul de oportunitate și caietul de sarcini se verifică și se analizează de către comisia constituită în acest scop prin ordin al ministrului tineretului și sportului. Propunerile comisiei se înaintează ordonatorului principal de credite, în vederea avizării documentației de închiriere și transmiterii acesteia către inițiator."

9. La anexa nr. 1 [articolul 10](#), [alineatul \(2\)](#) se abrogă.

10. La anexa nr. 1 [articolul 11](#), [alineatul \(1\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 11.

(1) Termenul de analizare și avizare a documentației de închiriere este de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la Direcția juridic și resurse umane."

11. La anexa nr. 1 [articolul 13](#), [alineatul \(1\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 13.

(1) Instituțiile din subordinea Ministerului Tineretului și Sportului au obligația de a publica în cel puțin un ziar de circulație națională și locală, inclusiv pe site-ul propriu, cu cel puțin 14 zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde următoarele date:

- a) denumirea instituției care organizează licitația;
- b) condițiile de participare;
- c) quantumul și forma garanției de participare;
- d) descrierea generală a bunului imobil care urmează a fi închiriat;
- e) data, adresa și ora-limită a depunerii ofertelor, data și locul deschiderii acestora;
- f) modul de obținere a documentelor licitației, garanția de participare și modalități de plată a acesteia."

12. La anexa nr. 1, anexa se abrogă.

13. La anexa [nr. 2 articolul 6](#), [alineatul \(1\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 6.

(1) Plata chiriei se face lunar, până la fiecare dată de a lunii în curs pentru luna ce va urma."

14. La anexa nr. 2, după [articolul 14](#) se introduce un nou articol, articolul 14¹, cu următorul cuprins:

"

Art. 14¹.

În situația în care contractul se reziliază din vina locatarului sau din alte cauze neimputabile locatorului, nu i se pot cere acestuia despăgubiri pentru investiția, modernizarea sau construcția realizată și nici nu se poate aduce atingere integrității bunurilor realizate."

15. La anexa nr. 2 [articolul 24](#), [alineatul \(1\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

"

Art. 24.

(1) La data încetării contractului orice investiție, modernizare sau construcție adusă bunului imobil închiriat de către locatar va trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară sau de altă natură din partea locatarului, în proprietatea publică a statului român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului."

16. La anexa nr. 2 [articolul 24](#), [alineatul \(2\)](#) se abrogă.

Art. II.

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

Ministrul tineretului și
sportului,
Nicolae Bănicioiu

București, 1 noiembrie 2013.

Nr. 1.271.